**ДОГОВОР № ТС- \_\_\_\_/\_\_\_\_**

**на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя**

р.п. Кольцово НСО "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Федеральное бюджетное учреждение науки «Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Поставщик и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514F641C06E5F581143A742F17C9916A8822650CFA6h9D) Российской Федерации, Федеральным Законом о теплоснабжении № 190 от 27.07.2010 г., [Правилами](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514F641C06E5F581447AC4AF671C41CA0DB2A52C86638E4253D19B2AC24CCA8hCD) технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года N 115, Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 (Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя), Постановлением Правительства № 808 от 08.08.2012 г. (Об организации теплоснабжения в Российской Федерации) и иными нормативно-правовыми актами.

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

Абонент - организация, приобретающая тепловую энергию.

Субабонент - физическое или юридическое лицо, владеющее (использующее) на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и получающее тепловую энергию и теплоноситель с согласия Поставщика от Абонента, принятую последним от Поставщика через присоединенную сеть.

Узел учета тепловой энергии и теплоносителя - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора. Прибор учета должен быть допущен Поставщиком в установленном порядке к использованию для коммерческого учета теплоносителя для нужд горячего водоснабжения и тепловой энергии.

Точка поставки - место в тепловой сети, находящееся на границе эксплуатационной ответственности тепловой сети Абонента и Поставщика, являющееся местом исполнения обязательства по поставке тепловой энергии.

Расчетный период - календарный месяц. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора.

Договорные величины теплопотребления - согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого Поставщик несет обязательство перед Абонентом.

Расчетные тепловые нагрузки - часовые тепловые нагрузки, согласованные Поставщиком, определяемым по проекту на систему теплоснабжения или по расчетным данным, определенным специализированной наладочной организацией.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Поставщик обязуется подать Абоненту по открытой системе теплоснабжения через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Абонент обязуется принять и своевременно оплатить поданную тепловую энергию и теплоноситель.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения

эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Поставщиком и Абонентом ([Приложение](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A04AFF2CCE14F9D728A5h5D) № 3) к настоящему договору.

**2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

2.1. Поставщик несет обязательства по поставке тепловой энергии и теплоносителя перед Абонентом в объемах, предусмотренных Договором.

2.2. Расчетные тепловые нагрузки Абонента и объем теплоносителя приведены в [Приложении](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A742FF2CCE14F9D728A5h5D) № 1 к настоящему договору.

2.3. Изменение договорных величин теплопотребления производится по согласованию Сторон путем обмена письмами либо оформлением дополнительного соглашения к Договору.

2.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Поставщиком.

2.5. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении расчетных тепловых нагрузок в соответствии с [п. 2.2](#Par101) производятся с момента предоставления Абонентом согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта Поставщику без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.6. При уточнении Поставщиком данных о фактически отпущенной абонентам тепловой энергии и теплоносителя за прошедший период Поставщик обязан произвести перерасчет выставленного к оплате Абоненту количества тепловой энергии и теплоносителя.

2.7. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику на источнике теплоты (Приложение №6) с учетом снижения температуры теплоносителя в результате тепловых потерь в трубопроводах тепловой сети до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и задается по усредненной суточной температуре наружного воздуха.

Допускаемые отклонения температуры подающего теплоносителя от температурного графика на источнике теплоты не более +/- 3%. Допускаются периодические отклонения температуры подающего теплоносителя на 5 градусов от температурного графика не более суток. Допускаются разовые отклонения температуры подающего теплоносителя от температурного графика не более 15 градусов не далее чем за 120 часов в сумме в течение отопительного сезона. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети Абонента может превышать заданную графиком не более чем на + 5%. Понижение фактической температуры обратной воды из тепловой сети Абонента по сравнению с графиком не лимитируется.

При наличии нагрузки горячего водоснабжения минимальная температура воды в межотопительный (летний) период в подающем трубопроводе сети предусматривается для открытой системы теплоснабжения – не ниже 60 градусов.

2.8. Для осуществления контроля за качеством и количеством поставляемой Поставщиком тепловой энергии и теплоносителя Абонент вправе привлечь энергосервисную организацию в рамках Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514F641C06E5F581143A34AF0789916A8822650CFA6h9D) Российской Федерации от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК**

**АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента определяются проектом на их присоединение к сетям Поставщика, могут быть уточнены при проведении наладочных работ.

3.2. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя приведены в [приложении N 4](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A049FF2CCE14F9D728A5h5D) к Договору.

По письменному заявлению Абонента и при отсутствии замечаний в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя, который служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета

осуществляется проверка работоспособности и готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

3.3. Учет, отпущенной Поставщиком и потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Поставщиком узлами учета, установленными на границе раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей Поставщика и Абонента в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514F641C06E5F581843A04DFF2CCE14F9D728A5h5D) учета тепловой энергии и теплоносителя с оформлением справки (Приложение № 7).

3.4. При отсутствии узла учета на границе эксплуатационной ответственности сетей Поставщика и Абонента учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Поставщиком расчетным путем по нормативным температурам в соответствии с действующими правилами. В случае, если фактическая температура окружающей среды ниже нормативной, то при расчете объемов теплопотребления за расчетный месяц применяется фактическая температура.

3.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, расчет объемов потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности приборов учета тепловой энергии, но не более расчетной нагрузки.

При неисправности приборов учета на срок более 15 суток, расчет объемов потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с правилами и основывается на перерасчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха.

Прибор считается вышедшим из строя, в том числе и при разности температур в подающем и обратном трубопроводах менее 10 град. С, что приводит к погрешности вычисления тепловой энергии более + / - 5%. В этом случае показания приборов узла учета используются Поставщиком для определения значений отклонений отпущенной тепловой энергии, массы и температуры теплоносителя от договорных величин.

3.6. При наличии автоматизированной системы учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится ежемесячно по данным автоматизированной системы с предоставлением Абонентом справки об объемах потребления (Приложение № 7), оформленной надлежащим образом.

В случае выхода автоматизированной системы из строя учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с [пп. 3.3-](#Par115)[3.5](#Par120) Договора.

3.7. При установке узла учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности Поставщика количество тепловой энергии, учтенное таким узлом учета и подлежащее оплате Абонентом, корректируется.

3.8. Граница раздела балансовой принадлежности теплосетей устанавливается в соответствии с Приложением № 3.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА**

4.1. ПОСТАВЩИК ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Абоненту в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в [При](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A743FF2CCE14F9D728A5h5D)ложениях № 1 и [N 2](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A742FF2CCE14F9D728A5h5D) к настоящему договору, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на нужды горячего водоснабжения - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 1 месяца - в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 3 суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии Абоненту параметры качества тепловой энергии в соответствии с [п. 2.7](#Par106) Договора.

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Абонента не менее чем за 5 суток.

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 5 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, - при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

4.1.5. Проводить не реже одного раза в год совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки.

4.1.6. При наличии узла учета тепловой энергии и теплоносителя на балансе у Поставщика:

- осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

- производить ремонт и замену приборов учета тепловой энергии, находящихся на балансе Поставщика, не более 2-х (двух) недель;

- производить совместно с уполномоченным представителем Абонента в срок не позднее 28 числа текущего месяца снятие показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период с оформлением справки о потребленной тепловой энергии и отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по форме [приложения N](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A04FFF2CCE14F9D728A5h5D) 7 к Договору. Справка и отчетная ведомость подписываются представителями Поставщика и Абонента и скрепляются печатями. Указанные справки и отчетные ведомости являются основанием для сверки и корректировки показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, проводимой 2 (два) раза в год.

Поставщик согласовывает с Абонентом дату и время снятия показаний узла учета по т.363-47-00 (18-27) или любым иным способом, позволяющим подтвердить письменное уведомление.

4.2. ПОСТАВЩИК ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем энергоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии с предварительным уведомлением Абонента за 10 дней до предполагаемой даты прекращения подачи тепловой энергии:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления тепловой нагрузки в настоящем Договоре;

- за нарушение установленных Договором режимов потребления тепловой энергии;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органом Ростехнадзора;

- за недопуск представителя Поставщика к теплоиспользующим установкам Абонента и за снятие (повреждение) пломб с оборудования, установленных Поставщиком;

- за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии и теплоносителя, установленных Договором;

- при невыполнении Абонентом требований Поставщика о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии в случаях, предусмотренных нормативными документами и Договором;

- в случае несообщения Абонентом в установленный Договором срок Поставщику о своей ликвидации (реорганизации) и (или) отчуждении объектов (зданий, производственных мощностей, площадок и др.) Абонента;

- в связи с расторжением Договора;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Абонента к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Требовать от Абонента проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки.

4.2.4. Требовать беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления

- в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Поставщика, - в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий Договора - в рабочее время суток;

- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.5. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента по согласованному Поставщиком проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

4.2.7. В случае отсутствия представителя Абонента, уведомленного надлежащим образом о проведении снятия показаний с приборов учета, Поставщик (при возможности доступа к приборам узла учета тепловой энергии) имеет право самостоятельно производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Поставщиком, и проектом, согласованным с Поставщиком.

Предъявлять, установленные по Техническим условиям Поставщика, узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося на балансе Абонента:

- обеспечить надлежащее состояние узла учета тепловой энергии, сохранность узла учета, в том числе пломб на средствах измерений и задвижек обводной линии;

- осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

- обеспечивать беспрепятственный доступ к узлу учета тепловой энергии представителям Поставщика и (или) представителям подрядной организации для снятия показаний и выполнения работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии;

- производить ремонт и замену приборов учета тепловой энергии не более 2-х (двух) недель;

- производить совместно с уполномоченным представителем Поставщика в срок не позднее 28 числа текущего месяца снятие показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период с оформлением справки о потребленной тепловой энергии и отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по форме [Приложении](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A04FFF2CCE14F9D728A5h5D) № 7 к настоящему Договору. Справка и отчетная ведомость подписываются представителями Поставщика и Абонента и скрепляются печатями. Указанные справки и отчетные ведомости являются основанием для сверки и корректировки показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, проводимой 2 (два) раза в год.

5.1.3. В случае, когда узел учета тепловой энергии и теплоносителя находится на балансе Поставщика

- принимать участие в снятии показаний приборов узла учета тепловой энергии за расчетный период, подписывать и скреплять печатью справку о потребленной тепловой энергии и отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию, и теплоноситель по форме [Приложения](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A04FFF2CCE14F9D728A5h5D) № 7 к настоящему Договору;

- принимать участие при допуске узла учета тепловой энергии в эксплуатацию и подписывать Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;

5.1.4. Сообщать Поставщику, в день обнаружения, о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов узла учета тепловой энергии. В заявке (за подписью уполномоченного лица Абонента) указывать следующую информацию: номер и место расположения прибора учета, адрес

строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя Абонента.

5.1.5. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных Договором.

5.1.6. В десятидневный срок уведомлять Поставщика об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.7. Соблюдать установленное Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанное в [Приложениях](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A743FF2CCE14F9D728A5h5D) № 1 и № 2 к Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.8. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

5.1.9. Возмещать Поставщику расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения, в соответствии с [п. 4.2.2](#Par154) Договора.

5.1.10. По требованию Поставщика производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки.

5.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении и согласии Абонента) представителей Поставщика к теплопотребляющим установкам и узлу учета в соответствии с [п. 4.2.4](#Par166) Договора.

5.1.12. Немедленно уведомлять Поставщика:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

- об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Абонента.

5.1.13. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.14. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Поставщику.

5.1.15. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.16. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.17. Представлять Поставщику предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го марта текущего года. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

5.1.18. Сообщать Поставщику об изменениях количества и состава Субабонентов и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Поставщика и по техническим условиям на присоединение Субабонентов после внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

5.1.19. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Поставщиком через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей,

установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.20. При внезапном изменении параметров теплоносителя принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Поставщика.

5.1.21. Принимать и оплачивать подаваемую Поставщиком тепловую энергию, теплоноситель, потери теплоносителя в сетях Абонента.

5.1.22. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в диспетчерский пункт Поставщика по т.363-47-00 (23-87).

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать в случаях перерывов энергоснабжения по вине Поставщика возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных [п. 4.2.2](#Par154) Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с температурным графиком (Приложение № 6), а также [п. 2.7](#Par106) Договора и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с [приложением N 2](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A743FF2CCE14F9D728A5h5D) к Договору, за исключением случаев, предусмотренных в [п. 4.2.2](#Par154) настоящего договора.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Поставщика, другим лицам только при наличии разрешения Поставщика и при выполнении технических условий на подключение и внесении соответствующих изменений в Договор.

5.2.4. Требовать от Поставщика проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов.

5.2.5. Привлекать третьих лиц (в том числе Поставщика) для обслуживания сетей, проходящих от границы эксплуатационной ответственности до места установки узла учета.

5.2.6. Требовать от Поставщика снятия показаний с приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся на балансе Поставщика в присутствии Абонента.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ

ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Абонентом, производится на основании Приказа ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_- од.

Тарифы в 20\_\_\_\_ году составляют:

- на тепловую энергию (мощность):

с 01.01.20\_\_\_\_\_ г. по 30.06.20\_\_\_\_\_ г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС) за 1 Гкал;

с 01.07.20\_\_\_\_\_ г. по 31.12.20\_\_\_\_\_ г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС) за 1 Гкал;

- на теплоноситель согласно приказа Департамента по тарифам Новосибирской области № \_\_\_\_\_\_\_\_-ТЭ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г**.:**

с 01.01.20\_\_\_\_\_ г. по 30.06.20\_\_\_\_\_\_ г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС) за 1 куб. м.

с 01.07.20\_\_\_\_\_ г. по 31.12.20\_\_\_\_\_\_ г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС) за 1 куб. м

В случае установления приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности, Абонент оплачивает потери тепловой энергии и теплоносителя до границы ответственности.

6.2. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления оплачиваются за счет Абонента или Поставщика по принадлежности тепловой сети и систем теплопотребления.

Потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплопотребления которой они происходили.

6.3. Изменение тарифов на тепловую энергию и цен на теплоноситель в период действия Договора является обязательным для обеих Сторон и не требует его переоформления. Величина

тарифов и цен доводится до сведения Абонента путем размещения объявлений в СМИ и на официальном сайте Поставщика в сети интернет.

6.4. Расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании справки о количестве тепловой энергии и отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по форме [Приложения](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A04FFF2CCE14F9D728A5h5D) № 7 за расчетный месяц.

При этом в случае отсутствия или выхода узла учета тепловой энергии из строя определение объема тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и условиями настоящего договора.

6.4.1. В случае если узел учета тепловой энергии и теплоносителя находится на балансе Абонента, при непредставлении Абонентом отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель и справки о количестве тепловой энергии за расчетный месяц в сроки, предусмотренные [п. 5.1.2](#Par182) Договора, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии производится в соответствии с правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и п.3.4 настоящего договора.

При этом в случае отсутствия узла учета тепловой энергии определение объема тепловой энергии и теплоносителя, потребленных объектами Абонента, осуществляется в соответствии размеров нагрузок зафиксированных в [Приложении](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A742FF2CCE14F9D728A5h5D) № 1 к Договору.

6.4.2. Поставщик вправе по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Поставщиком, производить проверку потребления Абонентом количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением двустороннего акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, указанными Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.5. В случае, когда узел учета тепловой энергии и теплоносителя находится на балансе Поставщика:

6.5.1. Расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя производится ежемесячно на основании справки о количестве тепловой энергии и отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по форме [приложения N](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A04FFF2CCE14F9D728A5h5D) 7 за расчетный месяц, оформленных Поставщиком.

В случае отказа представителя Абонента от подписи скорректированной справки о потребленной тепловой энергии представитель Поставщика на месте подписи представителя Абонента производит запись: "От подписи отказался" и ставит свою подпись.

6.5.2. В случае выхода узла учета из строя Поставщик и представитель Абонента составляют двусторонний Акт с указанием даты и причины выхода из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

В случае отказа представителя Абонента от подписи Акта представителем Поставщика делается запись: "От подписи отказался".

6.5.3. В случае выхода из строя приборов учета расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии производится в соответствии с п.3.5 настоящего договора.

6.5.4. В случае несвоевременного снятия показаний приборов учета представителями Поставщика расчет производится в соответствии с [п.3.4](#Par245) настоящего Договора с последующим перерасчетом по фактическим показаниям приборов учета.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Оплата поставляемой Абоненту в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Абонентом в следующем порядке:

50 процентов плановой договорной стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в

расчетном периоде, осуществляется до 15 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

7.2. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

7.3. Поставщик выставляет, а Абонент получает у Поставщика с 7-го по до 10-е число месяца, следующего за расчетным платежные документы за теплопотребление. Претензии по выставленным счетам предъявляются в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Если претензия по выставленным счетам не поступила, счета считаются принятыми и подлежат оплате.

7.4. При осуществлении оплаты по настоящему договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж.

7.5. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим договором сроки.

7.6. Оплата стоимости потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии списания денежных средств с расчетного счета Абонента и поступления их на расчетный счет Поставщика, при этом днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет Поставщика.

7.7. При задержке оплаты за фактически поставленную Поставщиком тепловую энергию и теплоноситель Абонент обязан уплатить Поставщику пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

7.8. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате за тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем размер платы более чем 1 (один) период платежа, установленный настоящим договором, Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях перерывов теплоснабжения, не предусмотренных Договором, и/или нарушения параметров качества энергоснабжения (п.2.7) по вине Поставщика он возмещает Абоненту убытки в порядке, установленном законодательством.

8.3. Поставщик не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента и (или) других потребителей или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в [п. 4.2.2](#Par154) настоящего договора.

8.4. При отклонении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе оплата тепловой энергии Абонентом производится в следующем порядке:

- при превышении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе - на основании показателей договорного температурного графика (Приложение N 6);

- при занижении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе - за фактически отпущенный объем тепловой энергии.

8.5. Абонент несет ответственность за обеспечение параметров и режимов работы своих систем теплопотребления при соблюдении Поставщиком режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя. Среднесуточная температура обратной сетевой воды Абонента не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

При превышении потребителем температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от значений Температурного графика, расчет объема теплоэнергии и теплоносителя производится:

- в случае отклонения до 5 суток в отчетном периоде – температура обратной сетевой воды

принимается согласно Температурного графика;

- в случае отклонения более 5 суток – расчет объемов в отчетном периоде производится по договорной величине.

8.6. Поставщик несет ответственность за несоблюдение режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, установленных настоящим договором, в размере реально причиненного Абоненту ущерба.

8.7. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в [приложении N 5](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A048FF2CCE14F9D728A5h5D) к Договору.

8.9. Дополнительные условия:

С началом отопительного сезона подача тепла на объекты Абонента осуществляется по письменной заявке Абонента при наличии у Абонента ответственного (и его заместителя) за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, назначенных приказом и прошедших проверку знаний в комиссии органов государственного энергетического надзора (Ростехнадзора) с получением соответствующего удостоверения и Акта готовности объектов Абонента к отопительному сезону, подписанного официальным представителем Поставщика.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор заключен на срок по « 31 » декабря 20\_\_\_\_ г., вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие ранее, то есть с « 01» января 20\_\_\_\_г. и считается ежегодно автоматически продленным, если за месяц до окончания срока действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Ранее действовавший договор теплоснабжения считается расторгнутым с момента вступления в силу настоящего договора.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

9.3. Стороны обязуются в течение 10-ти календарных дней извещать друг друга об изменениях местонахождения, платежных реквизитах (полностью или в любой их части), а также всех иных изменениях, отсутствие информации о которых может препятствовать Сторонам надлежащим образом исполнять принятые на себя обязательства и пользоваться правами по договору. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной своих обязательств в результате отсутствия информации об указанных изменениях, исполнение, произведенное не имеющей указанной информацией стороной будет считаться ненадлежащим.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Поставщика и Абонента

9.6. Признание недействительной части Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.7. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.8. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде.

9.9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. [Приложение N 1](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F58134FA640A226C64DF5D5A2hFD) - Расчетные тепловые нагрузки Абонента и объемы теплоносителя.

2. [Приложение N 2](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A743FF2CCE14F9D728A5h5D) - Договорные величины теплопотребления.

3. [Приложение N 3](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A742FF2CCE14F9D728A5h5D) - Акт по установлению границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое обслуживание и ремонт тепловых сетей.

4. [Приложение N 4](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A04BFF2CCE14F9D728A5h5D) - Акт технического состояния приборов учета теплоэнергии и теплоносителя

5. [Приложение N 5](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A04AFF2CCE14F9D728A5h5D) - Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора

6. [Приложение N 6](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A049FF2CCE14F9D728A5h5D) - Температурный график.

7. [Приложение N 7](consultantplus://offline/ref=D2F93744FB53B9050514EA41C76E5F581540A048FF2CCE14F9D728A5h5D) – форма - "Справка о потреблении тепловой энергии и теплоносителя".

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик: ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора  630559, р.п. Кольцово, Новосибирской области,  E-mail:[vector@vector.nsc.ru](mailto:vector@vector.nsc.ru), <http://www.vector.nsc.ru> | Абонент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:vector@vector.nsc.ru)  http:// \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Платежные реквизиты:  ИНН 5433161342, КПП 543301001  УФК по Новосибирской области (ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора л/с 20516Х89540)  № казначейского счета по учету средств  03214643000000015100  № единого казначейского счета 40102810445370000043  БИК 015004950  Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск  ОКПО 05664012, ОКАТО 50240552000  ОГРН 1055475048122  Тел./факс (383) 363-47-14, тел. 363-47-00 (доп.18-25,18-24 ОУРиЦ), доп.14-39 (ПТО), доп.18-72 (дог.), доп.12-22 (бухгалтерия)  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. | Платежные реквизиты:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. |

**Приложение № 1**

**к договору теплоснабжения № ТС-\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.**

**Расчетные тепловые нагрузки и объемы теплоносителя.**

|  | **Объект** | **Расчетные максимальные нагрузки, Гкал/час** | | | | **Объемы теплоносителя** | | **Прим.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **отопл** | **вент** | **на ГВС** | **куб м в месяц** | | **куб м в год** |  |
| 1. | Корпус № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | |  |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК** | **АБОНЕНТ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |
|  |  |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. |

**Приложение № 2**

**к договору теплоснабжения № ТС – \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.**

Установленная годовая договорная величина теплопотребления “Абонентами” в Гкал без учета остановочного периода.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | Наименование | янв | фев | мар | **1кв** | апр | май | июн | **2кв** | июл | авг | сент | **3кв** | окт | ноя | дек | **4кв** | **год** |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **Абонент**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |
|  |  |
|  | **Приложение № 3**  **к договору теплоснабжения № ТС – \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **от « \_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.**  Акт по установлению границы балансовой и эксплуатационной ответственности  за техническое обслуживание и ремонт тепловых сетей |
|  |  |

**Приложение № 4 к договору теплоснабжения № ТС- \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.**

Акт технического состояния приборов учета теплоэнергии и теплоносителя

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование узла учета | Место установки прибора учета и характеристика | Тип прибора | Номер | Дата поверки | Межповерочный интервал | Дата следующей поверки | Примеча-ние | Допуск |
| 1. |  | Тепловой узел корпус \_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  | Акт от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Т1 подающий |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Т2 Обратный |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Т3 гвс |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. | Абонент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. |

**Приложение N 5**

к [Договору](consultantplus://offline/ref=F259073EAB745890F76CD43F85D3BCBF025EC9E55CE4D87E699ByBUAD) № ТС-\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Перечень

должностных лиц для ведения переговоров

по исполнению настоящего договора

Поставщик **ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора**

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт,

оперативных отключений переключений:

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_т.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный энергетик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_т.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Диспетчер организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Производственно-технический отдел - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бюро поверки измерительной техники

и средств учета энергоносителей - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отдела учета и реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный отдел, договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бухгалтерия (счета-фактуры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Поставщик: Абонент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение № 6

К договору № ТС-\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Температурный график

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 7**  к [Договору](consultantplus://offline/ref=F259073EAB745890F76CD43F85D3BCBF025EC9E55CE4D87E699ByBUAD) № ТС-\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  "СОГЛАСОВАНО" | | | |  |  |  | "УТВЕРЖДАЮ" | |  | |
| Руководитель | | |  |  |  |  | Руководитель | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |  |  | ФБУН ГНЦ ВБ "Вектор"  Роспотребнадзора | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | |
| "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. | | | | |  |  | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. | | | | |
|  |  |  | |  | CПРАВКА | |  |  |  |
|  |  | о потреблении тепловой энергии и теплоносителя | | | | | |  |  |
|  |  |  | | за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_\_\_\_\_ года | | | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| Наименование потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Потребитель: корпус № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Ответственное лицо за учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Показания прибора | | | | | | |  |  |  | | |
|  | Величина | Масса (объем) воды, т (м3) | | | | | Температура воды | | | Время | | |
| Дата | тепловой | подающ. | | обратн. | на водо- | холодн. | подающ. | обратн. | разность | работы | | |
|  | энергии | трубопр. | | трубопр. | разбор | вода | трубопр. | трубопр. | t1 - t2, | Т раб., | | |
|  | W, Гкал | М1, т. | | М2, т. | М3, т. | Мхв, т. | t1, гр.С | t2,гр.С | гр.С | час | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | |
| Расчет |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | |
| Итого |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | |
| 1. По данным теплосчетчика за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяц 20\_\_\_\_\_\_ года потребленная: | | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | |
| тепловая энергия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал. | | | | | | |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| вода на ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тонн, | | | | | | |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| холодная вода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тонн. | | | | | | |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| 2. По результатам анализа часового архива теплосчетчика возможна коррекция | | | | | | | | | | |
| представленных данных. | | | | |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| 3. По результатам анализа работы тепловой станции производится корректировка | | | | | | | | | | | |
| данных на разницу температур холодной воды. | | | | | | |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Ответственный представитель абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Ответственный представитель поставщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | | | | | | | | | |